



Conseil & Management – Formation – Achat & Vente Immobilier - Commerces

HONORAIRES D'AGENCE

Barème maximum applicable à compter du 4 juillet 2022

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

Maisons – Appartements (tranches non cumulables)	Honoraires TTC (TVA 20%)**
De 0 € à 100 000 €	Forfait 8 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 € (*)	7%
De 150 001 € à 200 000 € (*)	6,5%
De 200 001 € à 250 000 € (*)	6%
De 250 001 € à 300 000 € (*)	5,5%
A partir de 300 001 €	5%
Terrains à bâtir – Parkings - Garages	Honoraires TTC (TVA 20%)**
Terrain à bâtir	7%
Parking	Forfait 1 000 € TTC
Garage	Forfait 1 500 € TTC
ESTIMATION	
Immeuble à usage d'habitation	
Lettre d'avis de valeur	OFFERTE

VENTE COMMERCES & LOCAUX PROFESSIONNELS

Fonds de commerce – Droits sociaux - Droit au bail – Pas de porte (tranches non cumulables)	Honoraires HT (TVA 20% en sus)
De 0 € à 50 000 €	Forfait 4 500 € HT
De 50 001 € à 150 000 € (*)	10%
De 150 001 € à 300 000 € (*)	8%
A partir de 300 001	6%
Locaux et Terrains à usage commercial – artisanal - professionnel – Bureaux (tranches non cumulables)	Honoraires HT (TVA 20% en sus)
De 0 € à 50 000 €	Forfait 4 500 € HT
De 50 001 € à 150 000 € (*)	10%
De 150 001 € à 300 000 € (*)	8%
A partir de 300 001	6%

DROITS ET HONORAIRES PARTAGES SUR BAUX COMMERCIAUX A LA CHARGE DU LOCATAIRE ET BAILLEUR (50%)

Honoraires partagés de négociation de bail commercial (sur loyer annuel HT) – droits d'enregistrement en sus (charge locataire)	Honoraires HT partagés à 50% bailleur/locataire (**) (TVA 20% en sus)
De 0 € à 10 000 € HT	Forfait de 2 000 € HT
A partir de 10 000 € HT	30% HT
Rédaction, renouvellement et avenant au bail commercial – droits d'enregistrement en sus (charge locataire)	Honoraires HT (*) (TVA 20% en sus)
Rédaction, renouvellement de bail commercial	Forfait de 1 500 € HT
Avenant au bail commercial	300 € HT
Etat des lieux	3 € TTC / m ²
DROITS ET HONORAIRES SUR BAUX PROFESSIONNELS, DEROGATOIRES, BAUX DE DROIT COMMUN, SOUS-LOCATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires	Forfait de 1 320 € TTC
Etat des lieux	3 € TTC / m ²

(*) Tranches non cumulables. Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ou partagés selon le mandat (**)

SARL au capital de 5 000 € - 481 442 366 RCS SAVERNE – APE 7022 Z

126 rue d'Altorf – 67120 DACHSTEIN – Tél : 03.88.69.28.86

Site internet : www.sirius-consultant.com – E-mail : contact@sirius-consultant.com

Carte Professionnelle « Transaction » N° CPI 6701 2016 000 013 590 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole

Garantie financière GALIAN N° 28212 Q de 120 000 € – 89 rue de La Boétie – 75008 PARIS